

Số: 368.../TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 26 tháng 10 năm 2018

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 08/2018/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số: 60/2017/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 996/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2018 và Quyết định thi hành án số: 662/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 24/8/2018 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt (Chứng thư số: 63/2018/CT-BDS-KH);

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số:       /QĐ-CCTHADS ngày        tháng        năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

**Địa chỉ:** số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

#### **1. Quyền sử dụng đất:**

- 01 (một) Quyền sử dụng đất có diện tích 180 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 80m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất tháng 7/2044) thuộc thửa đất (lô) số: 112, tờ bản đồ số: 1 (bản đồ địa chính xã Ninh Phú), thửa đất tọa lạc tại: thôn Hội Phú Nam 1, xã Ninh Phú, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sở phát hành: BĐ

114048, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00271 cấp ngày 30/3/2011 cấp cho Ông Lê Văn Dũng và bà Lê Thị Kim Mai.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1585m<sup>2</sup> (đất 2L); thời hạn sử dụng đất: tháng 7/2020 thuộc thửa số: 545, tờ bản đồ số: 06 (bản đồ địa chính xã Ninh Phú). Đất đã được UBND huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: 00869 ngày 20/7/2000 cấp cho Bà Lê Thị Kim Mai và ông Lê Văn Dũng.

**2. Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01 (một) ngôi nhà 01 tầng, có kết cấu: móng đá chẻ, giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch men, cửa đi chính + cửa sổ gỗ kính, mái lợp ngói, có diện tích xây dựng 80m<sup>2</sup>.

- 01 (một) nhà 01 tầng, có kết cấu móng đá chẻ, giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, mái lợp tôn, diện tích xây dựng: 25m<sup>2</sup>.

- 01 (một) mái che có kết cấu trụ + đà sắt, nền láng xi măng, mái lợp tôn, có diện tích xây dựng: 30m<sup>2</sup>.

- 01 (một) nhà vệ sinh, có kết cấu móng đá chẻ, giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, quét vôi, mái lợp tôn, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh.

- 01 (một) nhà vệ sinh có kết cấu móng đá chẻ, giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, quét vôi, nền gạch men, mái lợp tôn, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh.

**Giá khởi điểm: 334.314.183 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tư triệu ba trăm mười bốn ngàn một trăm tám mươi ba đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tổ chức bán đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quang Hòa**